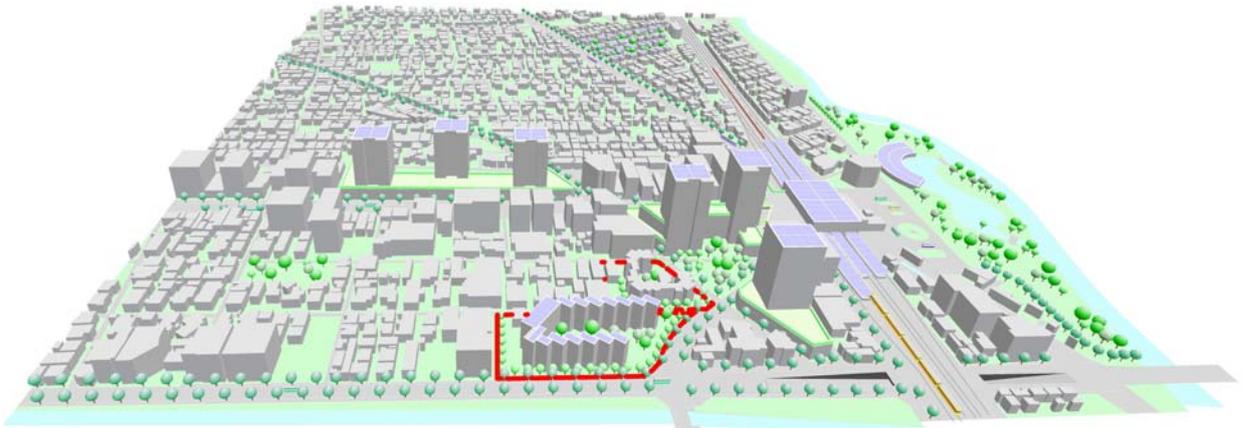


<マンション地区>



| 区分      | マンション地区  |                              |   |
|---------|--|------------------------------|---|
| 整備課題・方針 | 道路などの都市基盤が充実した住宅地区にあっては、住宅の共同化を推進し一体的な省エネ化を図るとともに、高層化による緑地の創出を実現する。  |                              |   |
|         | 大項目  | 中項目                          | 技術・施策・提案(アイデア)  |
|         | 対策メニュー   | 例示対策                         |   |
| エネルギー分野 | メニュー6<br>エネルギー負荷を削減するための対策<br>及び<br>メニュー7<br>エネルギーの利用効率を高めるための<br>対策 | <関連する対策、調査等><br>1. BEMS・TEMS | ①「らくエコ」(ウェブ版省エネ支援サービス)【株式会社大林組】<br>②クラウド利用でお客様保有施設のエネルギー管理システムを無償で提供<br>③ <a href="http://www.obayashi.co.jp/press/news20110706">http://www.obayashi.co.jp/press/news20110706</a><br><br>①BILCON-Σ(ビルコンシグマ)【株式会社大林組】<br>②快適性や信頼性の向上、省エネ・省力化を目指したBEMS<br>③ <a href="http://www.obayashi.co.jp/service_and_technology/related/tech010">http://www.obayashi.co.jp/service_and_technology/related/tech010</a><br><br>①建築・都市施設総合コンサルティング・環境・エネルギー総合計画の作成<br>【株式会社日建設計総合研究所、株式会社日建設計】<br>②ライフサイクルコンサルティング、環境配慮型施設、屋外環境の計画・設計などを行います。また、建物のエネルギー性能・経済性評価プログラムなどの開発も行います。<br>③ <a href="http://www.nikken-ri.com/service.html">http://www.nikken-ri.com/service.html</a><br><a href="http://www.nikken.jp/ja/solution/index.html">http://www.nikken.jp/ja/solution/index.html</a><br><br>①建物運用段階のコンサルティング【株式会社日建設計総合研究所、株式会社日建設計】<br>②運用段階のエネルギー診断、運用改善案の立案、ESCO導入可能性調査、環境会計の導入支援などを行います。<br>③ <a href="http://www.nikken-ri.com/service.html">http://www.nikken-ri.com/service.html</a><br><a href="http://www.nikken.jp/ja/solution/index.html">http://www.nikken.jp/ja/solution/index.html</a> |
|         |  | 4. トップランナー機器開発・導入            | ①NEXAT(ネクサット)【株式会社大林組】<br>②省エネ、快適性向上が図れる多機能ダブルスキンサッシ<br>③ <a href="http://www.obayashi.co.jp/service_and_technology/related/tech056">http://www.obayashi.co.jp/service_and_technology/related/tech056</a><br><br>①タスク・アンビエント空調「O-TASC」【株式会社大林組】<br>②エコで快適なタスク空調<br>③ <a href="http://www.obayashi.co.jp/press/news20100525">http://www.obayashi.co.jp/press/news20100525</a><br><br>①低炭素型のコンクリート「クリーンクリート」【株式会社大林組】<br>②二酸化炭素排出量を大幅に低減する、環境に優しいコンクリート<br>③ <a href="http://www.obayashi.co.jp/service_and_technology/related/tech_d074">http://www.obayashi.co.jp/service_and_technology/related/tech_d074</a><br><br>①グリッドシステム天井(O-GRID)用照明器具「エコルミLED」【株式会社大林組】<br>②省エネ性能トップのLED照明器具<br>③ <a href="http://www.obayashi.co.jp/press/news20110728">http://www.obayashi.co.jp/press/news20110728</a><br><br>①O-GRID600(オーグリッド600)【株式会社大林組】<br>②高効率照明器具「エコルミ」を用いた省エネで経済的なシステム天井<br>③ <a href="http://www.obayashi.co.jp/service_and_technology/related/tech012">http://www.obayashi.co.jp/service_and_technology/related/tech012</a>   |

|                                      |  |  |
|--------------------------------------|--|--|
|                                      | <p>5. センサー・制御装置開発・導入</p> <p>6. 蓄熱システム開発・導入</p> <p>8. 省エネ設計・シミュレーション</p>  | <p>①RFIDタグによるハンズフリーでの入退管理・在席情報を活用した省エネシステム【株式会社大林組】<br/>②空調や照明の省エネをはじめとする様々な最適化が可能な制御システム<br/>③<a href="http://www.obayashi.co.jp/press/news20100329">http://www.obayashi.co.jp/press/news20100329</a></p> <p>①携帯電話の赤外線通信を使った空調照明制御システム【株式会社大林組】<br/>②利便性、快適性、省エネが図れる制御システム<br/>③<a href="http://www.obayashi.co.jp/press/news20101216_01">http://www.obayashi.co.jp/press/news20101216_01</a></p> <p>①「タンク式中温冷水潜熱蓄熱システム」【株式会社大林組】<br/>②設備のコンパクト化、CO2排出量の削減、ランニングコストの削減が図れる潜熱蓄熱システム<br/>③<a href="http://www.obayashi.co.jp/press/news20100518">http://www.obayashi.co.jp/press/news20100518</a></p> <p>①エコナビ【株式会社大林組】<br/>②建物のライフサイクルにおけるCO2とエネルギーコストの削減効果が算出できるソフトウェア<br/>③<a href="http://www.obayashi.co.jp/service_and_technology/pickup005">http://www.obayashi.co.jp/service_and_technology/pickup005</a></p> <p>①ZEC(ゼロエネルギー施工)【株式会社大林組】<br/>②建設事業におけるエネルギー消費をゼロに<br/>③<a href="http://www.obayashi.co.jp/news/news_20120327_1">http://www.obayashi.co.jp/news/news_20120327_1</a></p> <p>①高温冷水システム【株式会社大林組】<br/>②必要な分だけ、必要な温度に冷却する省エネ冷熱源システム<br/>③<a href="http://www.obayashi.co.jp/service_and_technology/related/tech022">http://www.obayashi.co.jp/service_and_technology/related/tech022</a></p> <p>①クールエアキャプチャ【株式会社大林組】<br/>②データセンターのサーバーラームを天井から冷却する省エネ空調システム<br/>③<a href="http://www.obayashi.co.jp/service_and_technology/related/tech054">http://www.obayashi.co.jp/service_and_technology/related/tech054</a></p> |
| <p>メニュー9<br/>再生可能エネルギーを活用するための対策</p> | <p>&lt;低炭素都市づくりガイドラインに例示された対策&gt;</p> <p>a. 発電利用</p> <p>2. 地中熱の利用</p> <p>&lt;関連する対策、調査等&gt;</p> <p>2. 蓄電池開発・導入</p> | <p>①三菱住宅用太陽光発電システム【三菱電機】<br/>②住宅用でのバリエーションを持つ高効率なシステムです。<br/>③<a href="http://www.mitsubishielectric.co.jp/service/taiyo/">http://www.mitsubishielectric.co.jp/service/taiyo/</a></p> <p>①地中熱利用【株式会社大林組】<br/>②地中の安定した熱を使わないのは「もったいない」<br/>③<a href="http://www.obayashi.co.jp/rd/newoffice/newoffice_change03">http://www.obayashi.co.jp/rd/newoffice/newoffice_change03</a></p> <p>①大船スマートハウス【三菱電機】<br/>②ゼロ・エミッション住宅を目指します。<br/>③<a href="http://www.mitsubishielectric.co.jp/news/2011/0511.html">http://www.mitsubishielectric.co.jp/news/2011/0511.html</a></p> <p>①大船スマートハウス【三菱電機】<br/>②「PV・EV連携HEMS」による電力最適制御実証を大船スマートハウス<br/>③<a href="http://www.mitsubishielectric.co.jp/news/2012/0515.html">http://www.mitsubishielectric.co.jp/news/2012/0515.html</a></p>   |
| <p>みどり分野</p>                         | <p>メニュー16<br/>ヒートアイランド対策</p>   | <p>&lt;関連する対策、調査等&gt;</p> <p>4. 市街地・屋上及び壁面緑化</p> <p>①薄層緑化システム「Green Cube」シリーズ【株式会社大林組】<br/>②薄層緑化システム「グリーンキューブ ライト®」を中心とした屋上緑化技術<br/>③<a href="http://www.obayashi.co.jp/service_and_technology/01detail01">http://www.obayashi.co.jp/service_and_technology/01detail01</a></p> <p>①壁面緑化システム「Green Cube Wall」(グリーンキューブウォール)【株式会社大林組】<br/>②ダブルスキン構造で、壁面と一体化することでバルコニーなど、様々な場所に安全に取りつけることができる壁面緑化システム<br/>③<a href="http://www.obayashi.co.jp/service_and_technology/01detail02">http://www.obayashi.co.jp/service_and_technology/01detail02</a></p> <p>①日本設計の屋上緑化・壁面緑化の取組み【株式会社日本設計】<br/>②地域の風景と調和した建築と緑のあり方<br/>③<br/><a href="http://www.nihonsekkei.co.jp/project/index.php?action_user_project_list_do=true&amp;cat=1&amp;sub=2">http://www.nihonsekkei.co.jp/project/index.php?action_user_project_list_do=true&amp;cat=1&amp;sub=2</a></p>   |