

防災公園の整備と 老朽施設の機能更新を 一体的に実現するまちづくり

三鷹市・UR都市機構

久野 暢彦

UR都市機構 東日本都市再生本部 第6エリア

kuno@ur-net.go.jp

平成24年11月6日

はじめに

第1章 地区の概要

位置、特徴、現況等

第2章 事業の概要

URの防災公園街区整備事業

都市の再生・再構築と都市経営の効率化

安全・安心なまちづくり

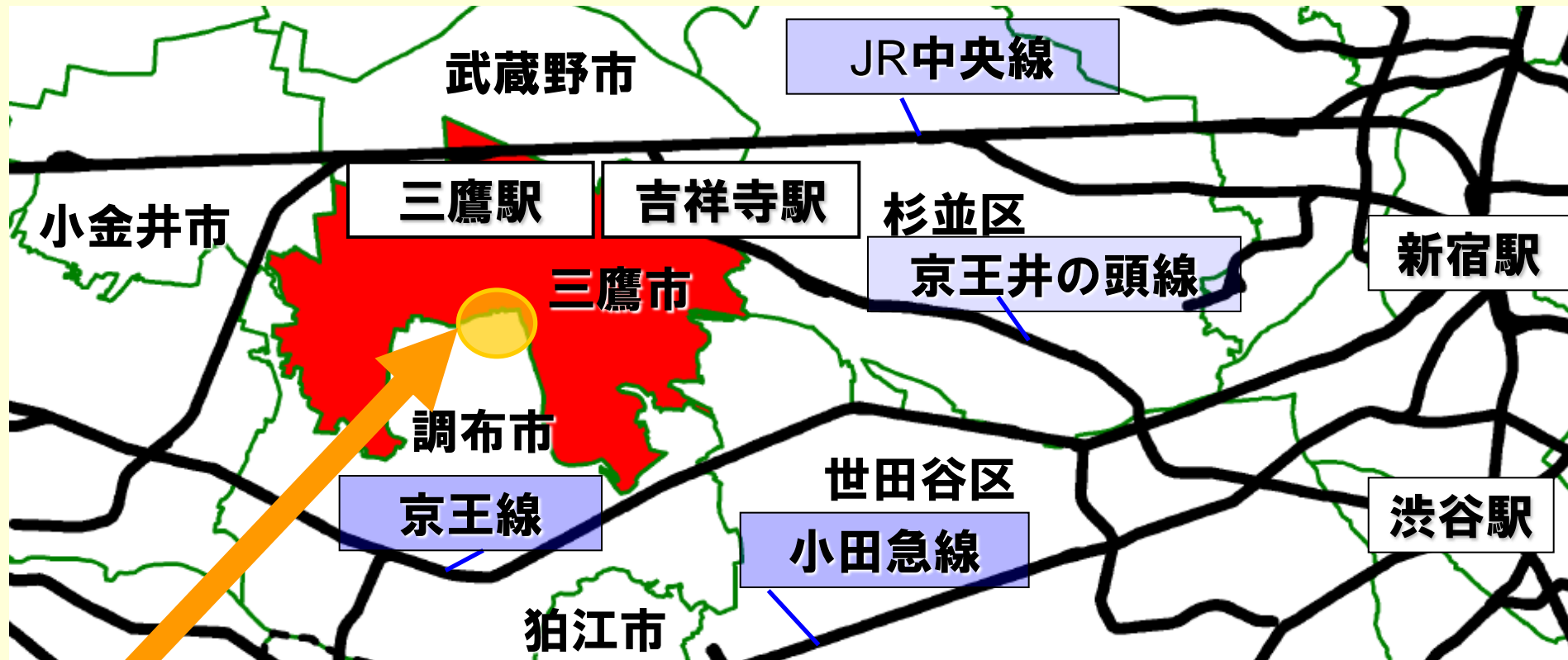
低炭素都市づくり

地下空間を利用した立体的な複合施設

市民参加とバリアフリーのまちづくり

第3章 外観と整備スケジュール

1-1 地区の位置 (東京都三鷹市新川6丁目)

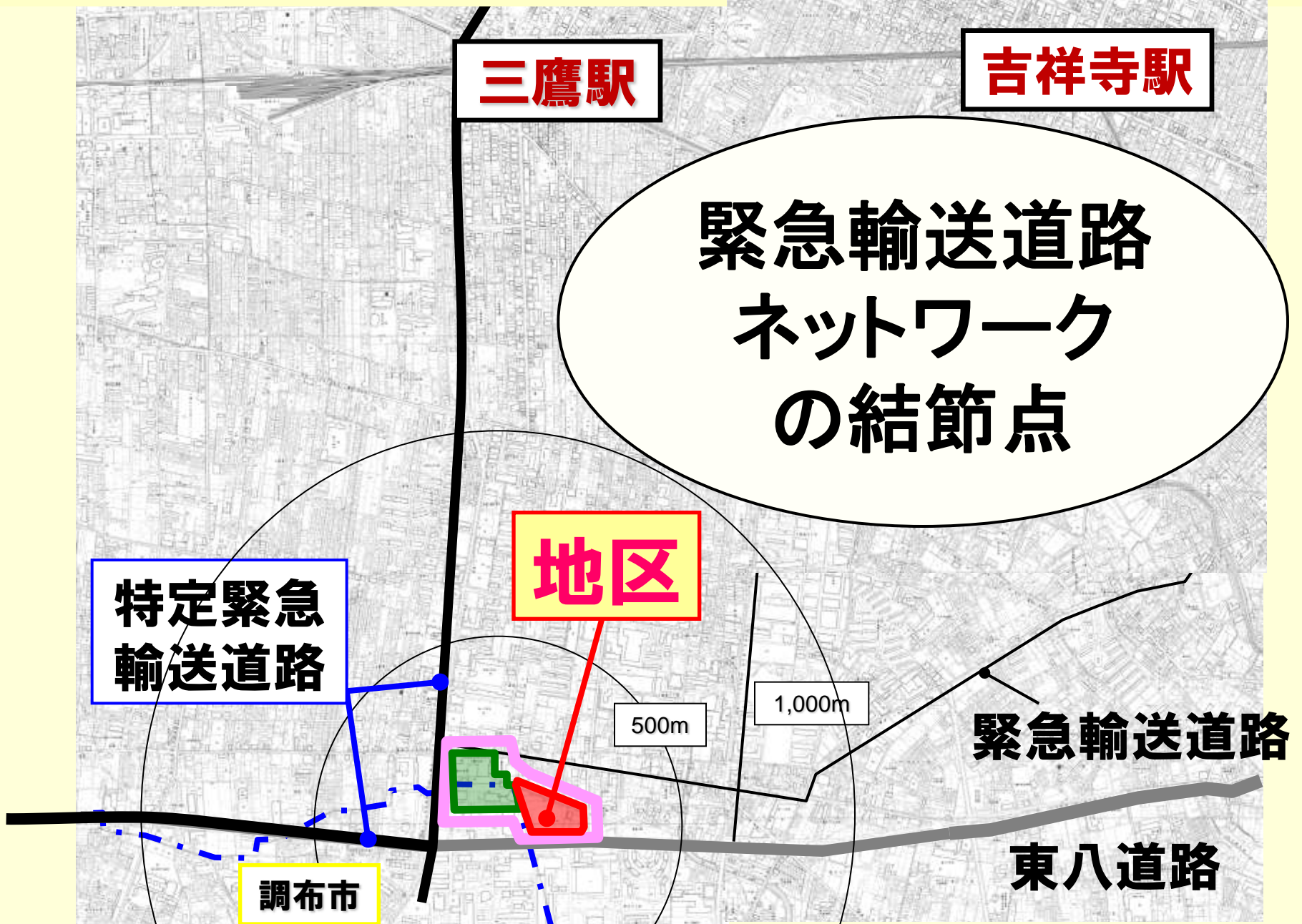


交通条件

新宿駅→三鷹駅(JR中央線特快14分)

三鷹駅→市民センター(バス約10分)

1-2 地区の特徴



1-3 地区の現状①

(施設の老朽化と防災公園の適地)



1-4 地区の現状②

(施設の老朽化と防災公園の適地)



三鷹市民センター周辺地区

人見街道

東京多摩青果市場

東八道路

三鷹福祉会館南

海上技術安全研究所前

三鷹市役所

三鷹局

第1庁舎

第2庁舎

三鷹市福祉会館

第一体育館

市民総合体育館

北七町衛生組合リサイクルセンター

組大ごみ処理施設

不燃物処理資源化施設

調布市クレーンセンター

タイヤ館

J A

いなほや

日中

新川

総合保険センター

三鷹市役所前

オケビツグエコー

4回

4回

4回

4回

4回

4回

4回

4回

86

87

05

05

05

05

05

05

05

05

05

05

05

05

向ヶ丘遊園

日中

日中

日中

日中

日中

日中

日中

日中

日中

日中

日中

日中

日中

日中

日中

日中

日中

日中

日中

日中

日中

日中

日中

日中

日中

日中

日中

日中

日中

日中

日中

日中

日中

日中

日中

日中

日中

日中

日中

日中

日中

日中

日中

日中

日中

日中

日中

日中

日中

日中

日中

日中

日中

日中

日中

日中

日中

日中

日中

日中

日中

日中

日中

日中

日中

日中

日中

日中

日中

日中

日中

日中

日中

日中

日中

日中

日中

日中

日中

日中

日中

日中

日中

日中

日中

日中

日中

日中

日中

日中

日中

日中

日中

日中

日中

日中

日中

日中

日中

日中

日中

日中

日中

日中

日中

日中

日中

日中

日中

日中

日中

日中

日中

日中

日中

日中

日中

日中

日中

日中

日中

日中

日中

日中

日中

日中

日中

日中

日中

日中

日中

日中

日中

日中

日中

日中

日中

日中

日中

日中

日中

日中

日中

日中

日中

日中

日中

日中

日中

日中

日中

日中

日中

日中

日中

日中

日中

日中

日中

日中

日中

日中

日中

日中

日中

日中

日中

日中

日中

日中

日中

日中

日中

日中

日中

日中

日中

日中

日中

日中

日中

日中

日中

日中

日中

日中

日中

日中

日中

日中

日中

日中

日中

日中

日中

日中

日中

日中

日中

日中

日中

日中

日中

日中

日中

日中

日中

日中

日中

日中

日中

日中

日中

日中

日中

日中

日中

日中

日中

日中

日中

日中

日中

日中

日中

日中

日中

日中

日中

日中

日中

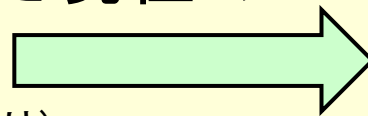
日中

日中

1-5 現地の状況 (東京多摩青果跡地)



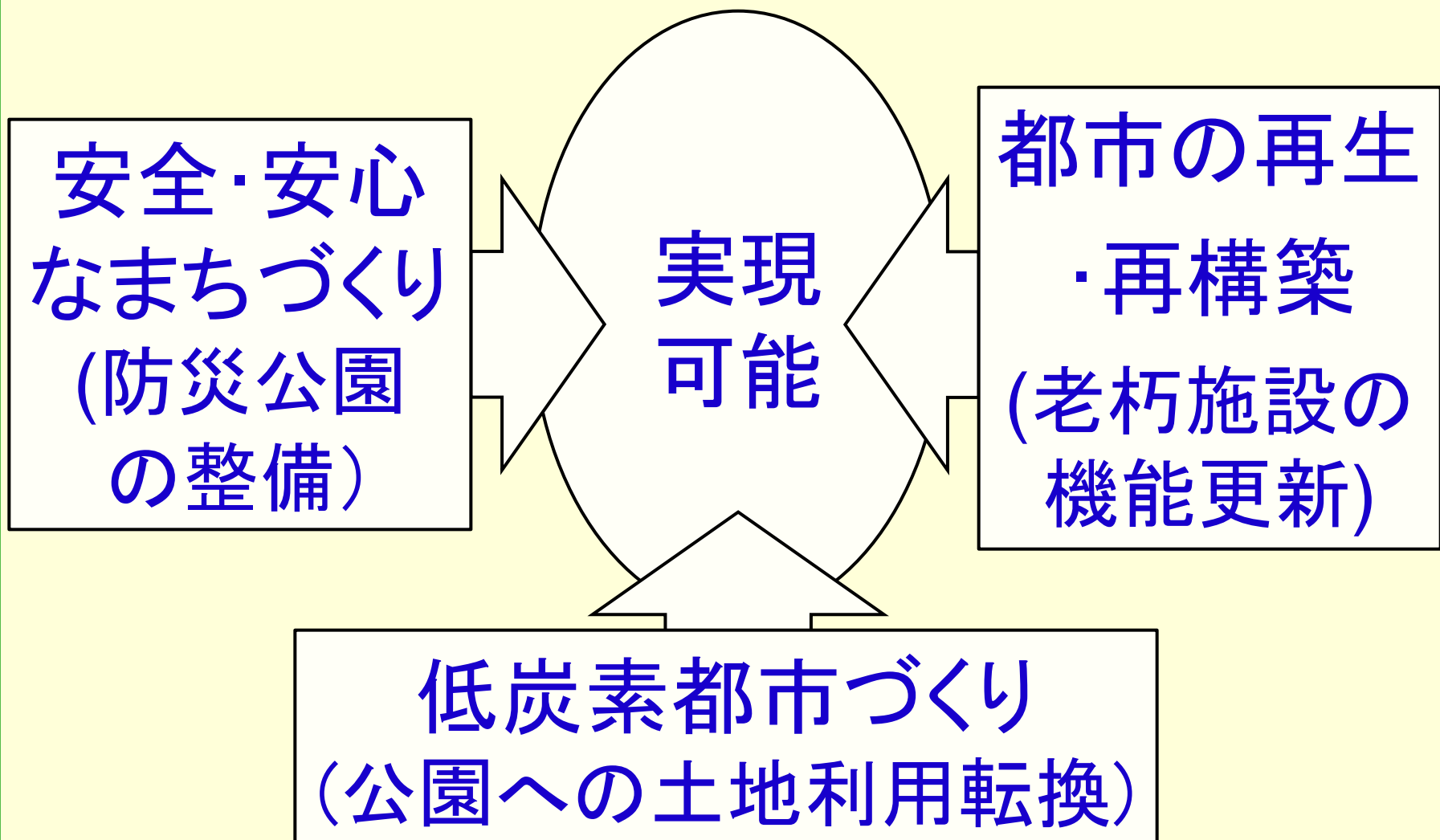
国立へ移転した現在の
東京多摩青果



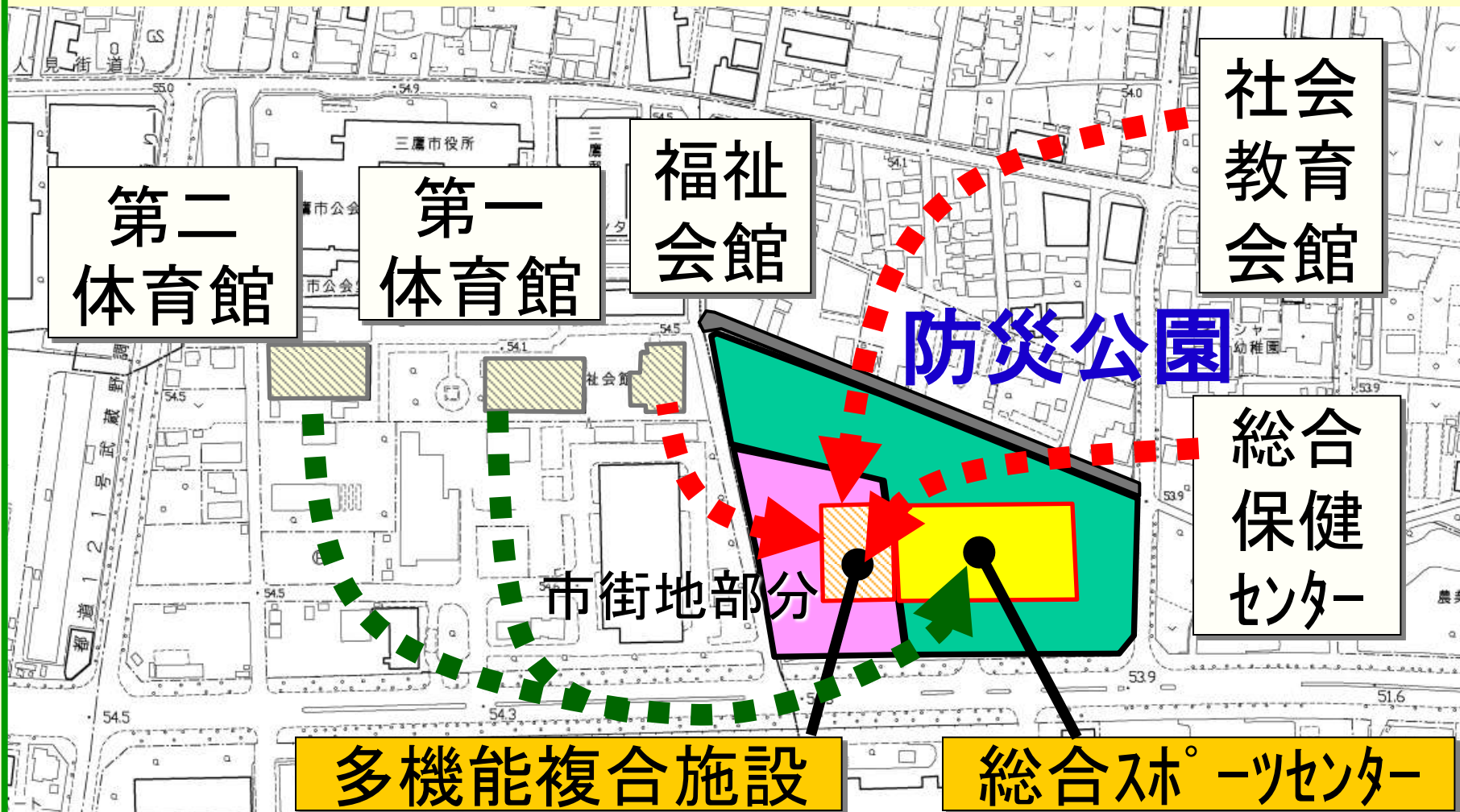
(webくにたち企業百景より)



2-1 URの防災公園街区整備事業



2-2 都市の再生・再構築と都市経営の効率化① (防災公園の整備と老朽施設の機能更新)



2-3 都市の再生・再構築と都市経営の効率化②

(防災公園の整備と老朽施設の機能更新)

1. 防災公園の整備(災害拠点の適地)
2. 複数の老朽施設を集約再編して
機能更新
3. 敷地・街区・施設の統合・再編
4. 土地の有効活用・高度利用
5. 都市経営の効率化

2-4 安全・安心なまちづくり①

市街地部分

公園部分

URが市から受託して整備予定

URが直接施行

周辺施設と連携した災害に強いまちづくり拠点の整備

<災害時>
災害対策本部等

<平常時>
多機能複合施設

一時避難場所

<災害時>
救援物資ストックヤード等
<平常時>
総合スポーツセンター

URが防災公園街区整備事業で一体的に整備

2-5 安全・安心なまちづくり②



災害対策本部

防火樹林帯

一時避難場所

災害用のトイレ・井戸・
炊き出し等スペース
備蓄倉庫

2-6 安全・安心なまちづくり③

< 平常時 >

- 安心して生活できる公園
- 多機能複合施設(公共公益施設)

< 災害時 >

- 防災公園(一時避難場所)
- 災害対策本部(災害復興拠点)

2-7 低炭素都市づくり①

新ゴミ処理施設
の排熱・電力

ビルエネルギー
マネジメントシステム

緑地空間への大規模土地利用転換

農業公園等への
緑のネットワーク



2-8 低炭素都市づくり②

1. 緑地空間への大規模土地利用転換

- ・CO2削減、ヒートアイランド対策、緑地創生

2. 緑のネットワークや武蔵野の原風景復活

- ・隣接する農業公園等との連続性
- ・自然や生態系の充実

3. 再生可能エネルギーや環境マネジメント

- ・隣接する新ゴミ処理施設の排熱や電力活用
- ・ビルエネルギーマネジメントシステムの導入

2-10 地下空間を利用した立体的な複合施設



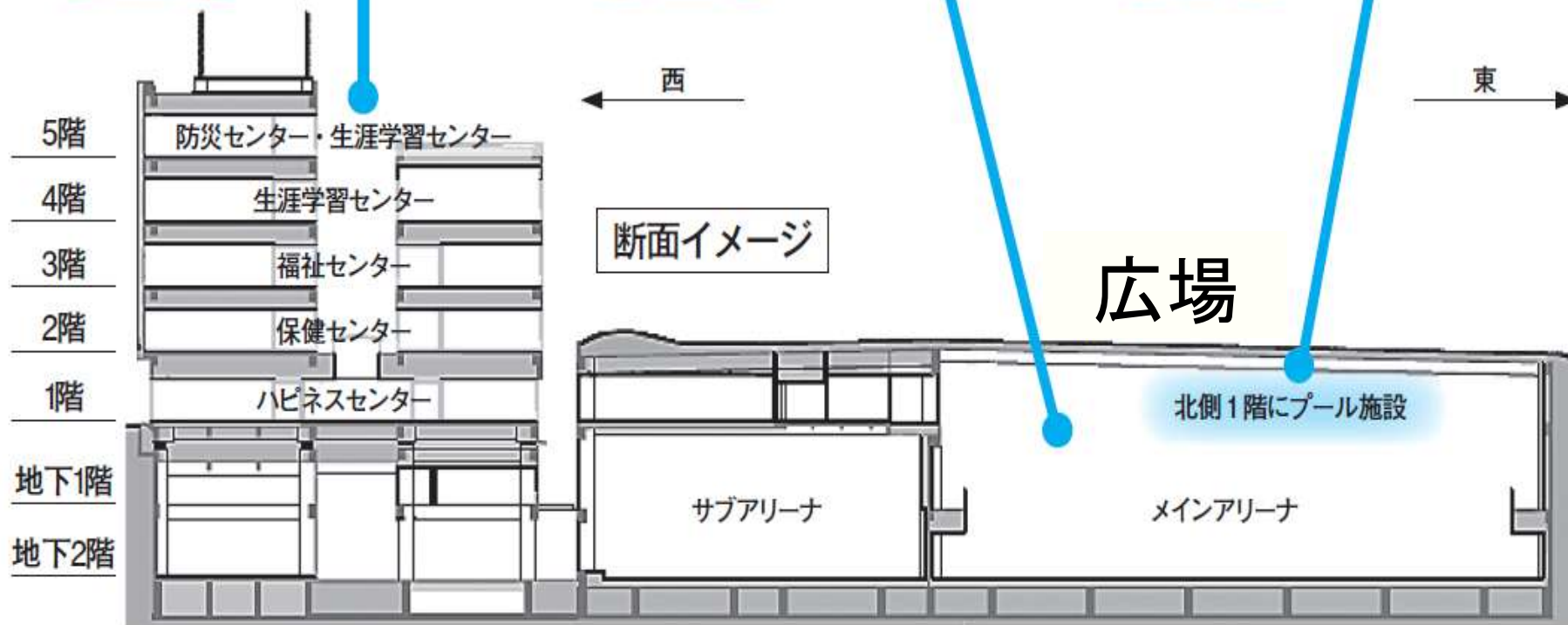
多機能複合施設内



メインアリーナ



プール施設



※各施設の名称はすべて仮称です。

2-11 市民参加とバリアフリーのまちづくり①

(市民センター)



西側広場

地下にスポーツ施設

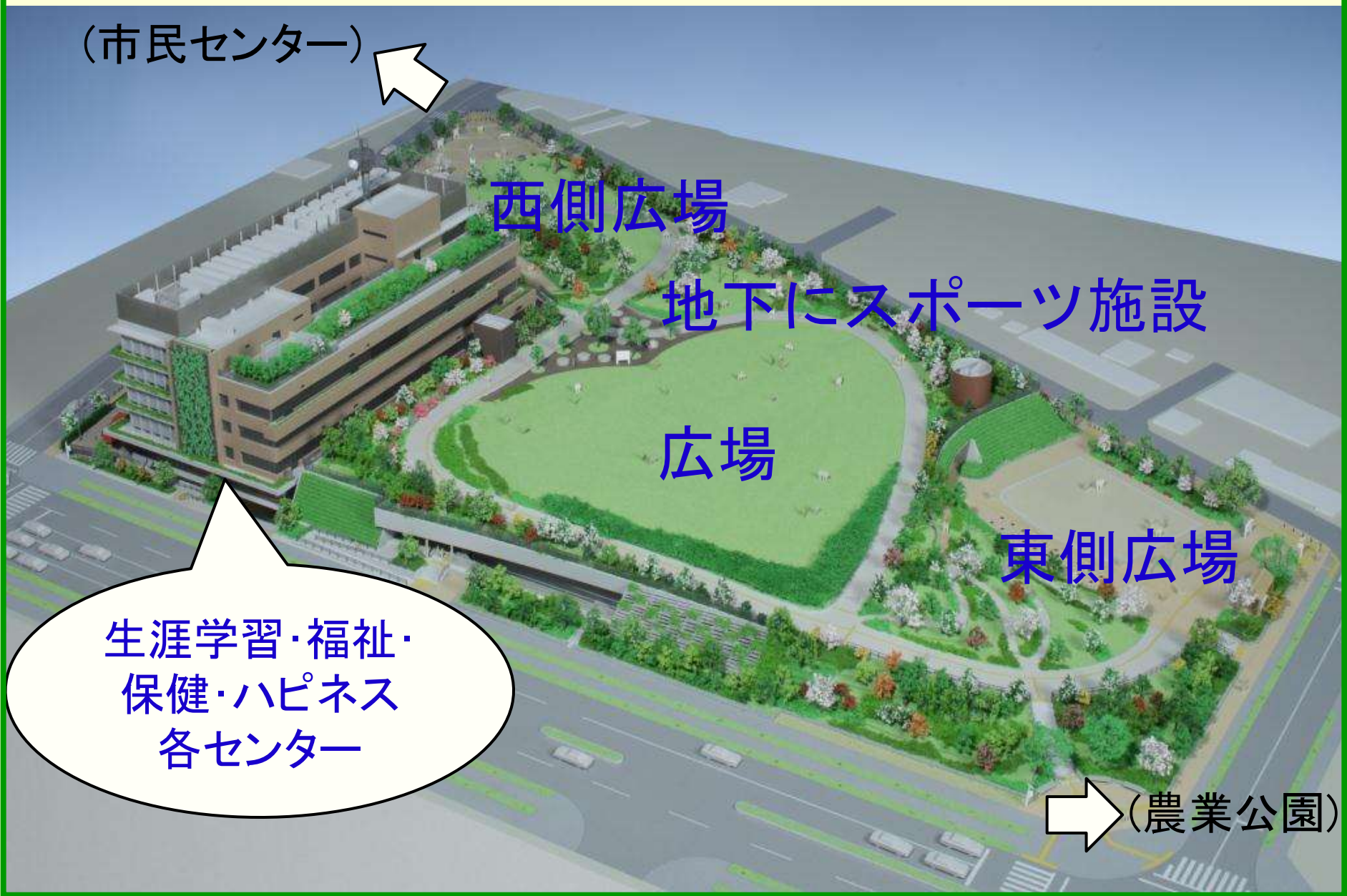
広場

東側広場

生涯学習・福祉・
保健・ハピネス
各センター



(農業公園)



2-12 市民参加とバリアフリーのまちづくり②

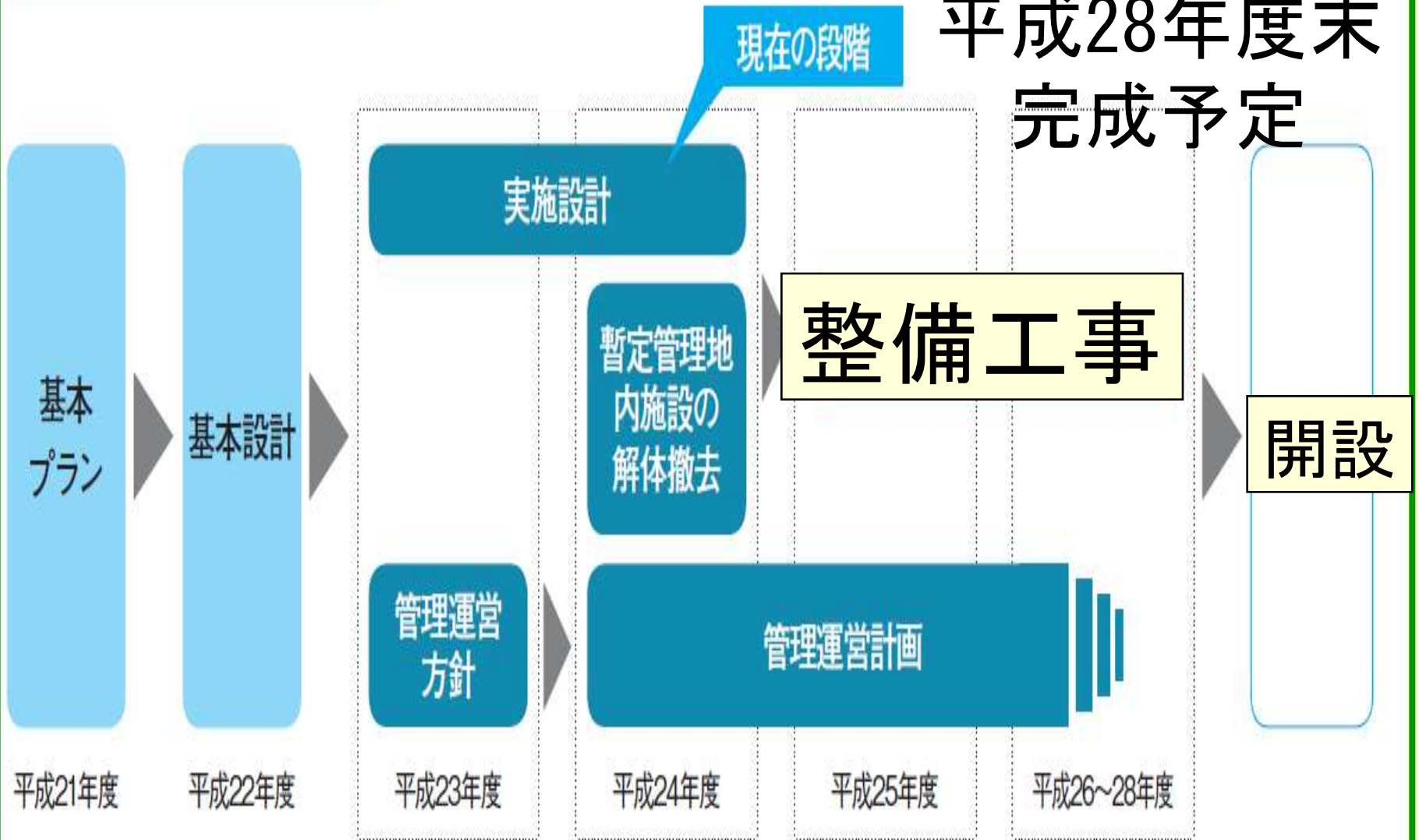
1. 地域コミュニティ・交流の場
2. 市民が手入れできる花壇
3. 健康を促進するスポーツ施設
4. 生き甲斐や生活を豊かにする各施設
5. 誰でも利用できるユニバーサルデザイン
6. イベントができるハート形の広場
7. 三鷹を意識した色彩と景観デザイン

3-1 外觀(模型)



3-2 整備スケジュール

平成28年度末
完成予定



おわりに

難易度の高い本事業を、
三鷹市とUR都市機構が
連携・協力し、プロジェクト
を実現させます。

※計画図や表示事項等は今後変わる可能性があります。

ご静聴ありがとうございました。
ございました。

UR都市機構

久野暢彦