

No.	CO7
タイトル	大都市圏の鉄道沿線に着目した都市構造変化の一考察
所属・名前	日建設計総合研究所 児玉 健（こだま けん）
キーワード	① 鉄道沿線地域 ② 都市構造 ③ 少子高齢化
<p>少子高齢化の局面に入った我が国の都市をいかに持続可能な都市として誘導していくかは、危急の課題であり、少子高齢化による鉄道等の需要低下は、大都市の発展を支える鉄道のサービス機能低下を招くことが危惧される。</p> <p>このような背景のもと、東京都市圏を対象に、以下の視点での分析を行った。</p> <p>人口減少（特に生産年齢人口の減少）や少子高齢化等による社会情勢の変化を受けた鉄道事業者の利用者離れや沿線住民の過度な自動車依存を防ぐための施策を検討する基礎的な分析として、1) 国勢調査に基づく将来人口予測による、沿線ごとの持続性の評価、2) モデル沿線を選定した上でより具体的な人口動態からみた、東京都心からの沿線別の将来の課題、3) 郊外の拠点形成がなされている駅の分析等を行っている。</p> <p>さらにそれらに基づく鉄道沿線に着目した沿線まちづくりの方向性について示す。</p>	