

No.	D02	
タイトル	一体的施行での市街地再開発事業による街づくり（大津駅西地区）	
所属・名前	大成建設株式会社 株式会社アール・アイ・エー	設楽 亮一 寺岸 歩
キーワード	① コンパクトシティ ② 市街地再開発事業 ③ 一体的施行	
<p>JR 大津駅駅前広場の西側に位置する本地区は、駅前における商業・業務と木造密集市街地からなる住宅地で構成されており、空家・低未利用地の増加、高齢化による定住人口の減少、狭隘な道路等、土地利用や防災性の観点から課題を有していました。</p> <p>地権者の意向をうけて、大津市が土地区画整理事業での事業化を行う上で、減歩率(減価補償地区)、地権者の生活再建の選択肢、駅前における賑わい創出、定住人口増加等の課題解決を図るには土地区画整理事業では限界があったため、市街地再開発事業との一体的施行を採用して課題解決を図りました。</p> <p>本報告では、土地区画整理事業と市街地再開発事業の概要を示すとともに、一体的施行に関わる法手続きや事業推進における特徴・メリットについて紹介します。</p>		