

No.	B08
タイトル	最近の物流ニーズと物流施設立地の動向
所属・名前	一般財団法人 計量計画研究所 萩野 保克、剣持 健
キーワード	① 物流システム ② 総合都市交通体系調査 ③ 物流施設立地
<p>総合都市交通体系調査として実施された第5回東京都市圏物資流動調査(平成 25～26年度)では、Eコマース市場の拡大、トラックドライバーの不足、大規模災害時のBCP見直しなど、企業における物流ニーズの変化が確認されている。このような物流ニーズの変化は、物流施設の大型化、流通加工など物流機能の高度化、貨物の積替や人員交代が可能な中継地点としての物流施設の配置、防災機能の強化など、物流施設立地に関する様々な変化を生じさせている。本稿では、物流施設立地に関連した近年の動向を概観した上で、こうした物流ニーズに対応するための都市計画の視点からみた物流施策の今後の方向性について考察する。</p>	