

No.	CO 1
タイトル	練馬駅北口区有地活用事業による官民合築型拠点整備について
所属・名前	練馬区 齋藤 新一 日立キャピタル株式会社 角野 博保 日立キャピタルコミュニティ株式会社 荒 健 大成建設株式会社 藤田 誠一郎 大成建設株式会社 後藤 将人
キーワード	① 公有地活用 ② 官民合築型拠点整備 ③ リハビリ病院
<p>練馬駅北口区有地活用事業は、練馬区の4年間に亘る事業検討を経て、民間事業者の公募を開始し、日立キャピタルグループ（日立キャピタル株式会社、日立キャピタルコミュニティ株式会社、大成建設株式会社等）による商業施設・区施設・リハビリ病院で構成された複合施設の提案が選定され、平成26年4月に「Coconeri（ココネリ）」として開業を迎えた。</p> <p>本稿では、練馬駅北口区有地活用事業における施設構成や運営の考え方、事業手法、施設開業後の動向について報告し、公有地活用による官民合築型の拠点整備に取り組む上での留意点を考察する。</p>	