

No.	DO2
タイトル	公民連携による街づくり推進に資する土地区画整理事業の実施 - 田町駅東口北地区 -
所属・名前	独立行政法人 都市再生機構 鐘江正剛
キーワード	①公民連携まちづくり ②土地利用転換 ③土地区画整理事業（個人施行同意型）
<p>J R 田町駅東口に位置する当地区では、港区が策定した「田町駅東口北地区街づくりビジョン（H19.10 港区）」の実現にむけ、公民連携のまちづくりが進行中である。</p> <p>当該街づくりビジョンでは、多様な機能集積、地域交通、防災対策の拠点形成、環境モデル都市づくり等の目標を掲げられている。その実現には、基礎的・即地的な課題として、2大地権者間の土地交換、老朽公共施設の継続使用と建替え、民間開発の促進（駅前再開発、先駆的取組（SENEMS）の導入等）のための大街区化等があった。これら課題の解決のため、地権者等の関係者は土地区画整理事業（個人施行同意型）を選択し、地権者からの要請・同意に基づき、UR都市機構が当該事業を実施している。</p> <p>本報告では、当地区の公民連携まちづくりの一翼を担う土地区画整理事業の概要を示すとともに、関連事業との関係を踏まえた法手続き手順、効率的な基盤整備の実施など事業推進に係る主要項目について、紹介する。</p>	