

第30回技術研究発表会 梗概 <Ⅱプロジェクト・技術報告>

【発表No. DO1】

論文No.	DO1
タイトル	一体的施行での市街地再開発事業による都市・地域の再生 (湊二丁目東地区)
所属・名前	大成建設株式会社 佐々木 寿文 大成建設株式会社 宮本 光
キーワード	① 都市再生（地域再生） ② 市街地再開発事業 ③ 一体的施行（都心部）
<p>本地区は、東京駅から直線距離 1.5km 圏内に位置し、都心部にありながら隅田川に隣接した自然豊かな地域に印刷・製本業を主体とした住工併用の木造低層住宅及び倉庫などが建並び、バブル期には不動産開発を目的とした土地取引が活発に行われ、バブル崩壊後、地上げされた空閑地が虫食い状に点在し、不健全な土地利用となり、更に居住者の高齢化や建物老朽化など、地域のコミュニティの維持や防災防犯上の観点からも、土地利用の再編と都市環境の整備が課題となっていました。</p> <p>バブル期を経て、行政、地元住民が一体となり、市街地環境の改善、地域コミュニティや地場産業の再生を目指し、権利者毎の様々な要望を解決する方法として、土地区画整理事業と市街地再開発事業の一体的施行を活用し事業を進め、地域再生を果たしました。</p> <p>本報告では、土地区画整理事業と市街地再開発事業との概要とともに、一体的施行の事業推進の特徴について紹介します。</p>	