

### 第35回技術研究発表会 梗概 < I 論文 >

#### B.技術・環境

【HP 掲載No. B03】

発表No.	B01
タイトル	UR 賃貸住宅におけるスマート技術活用の実証実験について
所属・名前	独立行政法人都市再生機構 田中 克典
キーワード	① スマートシティ ② 団地 ③ 自動運転
<p>少子高齢化、暮らしや働き方の多様化、新型コロナウイルス感染症拡大を契機とした新しい生活様式、環境負荷低減などの社会課題に対し、AI・IoTなどのデジタル先端技術を活用した対応や改革・創造が求められている。これらスマート技術の活用は、社会課題の解決とQOL（生活の質）の向上による、新たな価値創造と持続的成長の実現に有効であると考えられる。</p> <p>UR都市機構ではスマートシティ推進室を設置し、様々な社会課題に対しAIやIoTなどのスマート技術の活用について検討を開始している。本稿では、団地（UR賃貸住宅）にお住まいの方にモニター参加していただいた「自動配送・遠隔操作ロボットを活用した配送実証」と「LINE・Webアプリを活用した団地ピンポイント情報の見える化実証」について報告し、お住まいの方々のスマート技術受容性（ニーズ面、機能面、安全面など）及び有用性について確認するとともに、スマート技術活用のあり方について考察する。</p>	